

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Lido 18.03

116 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zwaluwenlaan 18, 8300 Knokke

**€ 1.165.000**



Nieuwbouw hoekappartement 18.03

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet. Westgerichte leefruimte met living, eetplaats en open keuken. Berging. Toegang tot een zongericht terras. Twee slaapkamers. Twee badkamers.

Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor 2 wagens in de residentie.

Bouwplannen en lastenboek beschikbaar.



**Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Specifics

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Bedrooms          | 3                         |
| Bathrooms         | 2                         |
| Habitable surface | 116m²                     |
| Total surface     | 125m²                     |
| Construction year | 2023                      |
| General state     | Luxurious finishing touch |

## Legal information

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Destination             |     |
| Subpoena                | No  |
| Pre-purchase right      | No  |
| Subdivision application | Yes |
| Bouwvergunning          | Yes |
| Protected heritage      | No  |

## Energy

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| EPC ref.                  |          |
| Energy                    | 0 kWh/m² |
| Flooding sensitivity      | select   |
| P-score                   |          |
| G-score                   |          |
| Delineated shoreline zone |          |



**Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

