

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 49

404 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.490.000



Prachtige woning in Zoute Schorre met zuid gerichte tuin en ruim terras, totale bew. opp. is 404 m² inclusief ondergrondse garage.

Indeling:

Ruime hal met trap, gastentoilet, vestiaire. Grote living met zicht op de tuin, eetruimte en keuken met aansluitende berging. Eerste verdieping: nachthal met toilet, een masterslaapkamer met badkamer en dressing.

Een tweede en derde ruime slaapkamer met badkamer en terras. Tweede verdieping: ruime zolder. Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor max. 3 wagens. Ruime kelder.



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Habitable surface	404m ²
Total surface	243m ²
Construction year	2024
General state	
City water	Yes
Domotics / Home Automation	Yes
Electricity	Yes
Heat pump	Yes
Rain water	Yes
Underfloor Heating	Yes
Glazing	Double
Heating (System)	Heat pump
Ventilation	D

Legal information

Destination	Residential area
Subpoena	No
Pre-purchase right	No
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	No

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m ²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

