AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 52

415 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.555.000







Prachtige nieuwbouw koppelvilla in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:
Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.
Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 4 luxueuze slaapkamers, 3 badkamers en terras.
Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.
Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inkijk in de bouwplannen is mogelijk.



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Specifics

Bedrooms	4
Bathrooms	3
Habitable surface	415m²
Total surface	297m²
Electricity	Yes
City water	Yes
Rain water	Yes
Underfloor Heating	Yes
Heat pump	Yes

Legal information

Stedenbouwkundige bestemming	Residential area
Dagvaarding en herstelvordering	No
Right of first refusal	No
Verkavelingsvergunning	Yes
Stedenbouwkundige vergunning	Yes
Protected heritage	No
Listed heritage	Not applicable

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

1929
AGENCE PALLEN