

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Paul Baumstraat 6

260 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Baumstraat 6, 8300 Knokke-Heist

€ 1.275.000



Prachtige nieuwbouw woning voorzien van zonnepanelen met garage en tuin op rustig ligging dicht bij het centrum.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime open leefruimte met hyper uitgeruste keuken en aansluitend de garage. Prachtige tuin zuidwest georiënteerd met aangelegd terras. Op de eerste verdieping ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, twee aparte badkamers met elk een douche, slaapkamer 1 met eigen badkamer met bad en toilet, nog een extra toilet op nachthal toegankelijk voor de ruime en volwaardige slaapkamer 2, 3 en 4. Zolderverdieping van maar liefst 58m<sup>2</sup> groot mogelijkheid bureel, extra slaapkamer of berging.

Plannen beschikbaar op aanvraag of op kantoor Duinenwater 2.



Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



## Specifics

Bedrooms	4
Bathrooms	3
Habitable surface	260m²
Total surface	335m²
Construction year	2024

## Legal information

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	No
Right of first refusal	No
Verkavelingsvergunning	No
Stedenbouwkundige vergunning	No
Protected heritage	No
Listed heritage	Not applicable

## Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	C
G-score	C
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

