

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 49

404 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.520.000



Prachtige woning in Zoute Schorre met zuid gerichte tuin en ruim terras, totale bew. opp. is 404 m² inclusief ondergrondse garage.

Indeling:

Ruime hal met trap, gastentoilet, vestiaire. Grote living met zicht op de tuin, eetruimte en keuken met aansluitende berging. Eerste verdieping: nachthal met toilet, een masterslaapkamer met badkamer en dressing.

Een tweede en derde ruime slaapkamer met badkamer en terras. Tweede verdieping: ruime zolder. Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor max. 3 wagens. Ruime kelder.



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Habitable surface	404m ²
Total surface	243m ²
Construction year	2024
Electricity	Yes
City water	Yes
Rain water	Yes
Domotics / Home Automation	Yes
Underfloor Heating	Yes
Heat pump	Yes

Legal information

Stedenbouwkundige bestemming	Residential area
Dagvaarding en herstellvordering	No
Right of first refusal	No
Verkavelingsvergunning	Yes
Stedenbouwkundige vergunning	Yes
Protected heritage	No
Listed heritage	Not applicable

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m ²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

