

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre Lot 55

243 m² | 3 slaapkamers |

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.505.000



Prachtige halfopen nieuwbouw villa in de verkaveling Zoute Schorre.

Indeling van de nieuwbouw villa:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers elk met bad- en/of douchekamer en terras of balkon.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Deze nieuwbouw woning ligt uiterst centraal in de verkaveling.



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Specifics

Bedrooms	3
Habitable surface	243m²
Total surface	263m²
Construction year	
General state	Luxurious finishing touch
City water	Yes
Electricity	Yes
Heat pump	Yes
Rain water	Yes
Septic tank	Yes
Underfloor Heating	Yes

Legal information

Destination	Residential area
Subpoena	No
Pre-purchase right	No
Subdivision application	Yes
Building permit	Yes
Protected heritage	No

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

