AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Two-bedroom apartment with large terrace and sea view

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 305/101, 8300 Knokke

€ 1.395







Dit volledig gerenoveerde appartement is gelegen op een absolute toplocatie op de Zeedijk van Duinbergen, op slechts enkele stappen van de Minigolf en de Royal Belgian Sailing Club. Dankzij deze uitzonderlijke ligging geniet u van een open zicht en de charme van het leven aan zee.

De lichtrijke leefruimte wordt gekenmerkt door grote raampartijen en geeft rechtstreeks uit op een ruim zonneterras, waar u in alle rust kan genieten van het prachtige uitzicht op zee. Aansluitend bevindt zich de volledig vernieuwde keuken, modern ingericht en voorzien van alle hedendaags comfort.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten. De badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een dubbele lavabo en een bad/douchecombinatie.

Verder beschikt het appartement over een berging.

De maandelijkse kosten bedragen €85 algemene kosten en €75 syndickosten.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabel, instapklaar appartement op één van de meest gegeerde locaties aan de Belgische kust



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Specifics

Bedrooms	2
Bathrooms	1
Habitable surface	65m²
Total surface	80m²
Construction year	1978
Renovation year	2021
General state	Liveable at once

Legal information

Stedenbouwkundige bestemming	Residential area
Dagvaarding en herstelvordering	No
Right of first refusal	No
Verkavelingsvergunning	No
Stedenbouwkundige vergunning	No
Protected heritage	No
Listed heritage	Not applicable

Energy

EPC ref.	202112190002512793RES1
Energy	185 kWh/m²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE