

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Veelzijdige moderne bel-etagewoning met 3 slaapkamers

186 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Graaf Jansdijk 30/a, 8300 Knokke

€ 1.975



Deze moderne woning aan de Graaf Jansdijk in Knokke combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevindt zich een praktische wasberging, waar ook de fietsen gemakkelijk kunnen worden gestald. Verder is er een gastentoilet en een bijzonder ruime slaapkamer met tal van mogelijkheden. Deze royale ruimte kan naar wens worden ingericht als een combinatie van slaap- en leefruimte, of bijvoorbeeld als een ruime dressing. Aansluitend bevindt zich de ensuite badkamer.

De eerste verdieping beschikt over een ruime en aangename leefruimte. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke keuken, voorzien van voldoende kastruimte. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het zonnige terras, ideaal om buiten te genieten. Ook op deze verdieping is een gastentoilet aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad.

De woning geniet bovendien van een centrale ligging in Knokke, met winkels, horeca, ontspanning en andere voorzieningen binnen handbereik. Ook groene omgevingen en diverse recreatiemogelijkheden zijn vlot bereikbaar.

Een veelzijdige moderne woning, gelegen op een centrale locatie in Knokke.



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	2
Habitable surface	186m²
Total surface	246m²
Construction year	2020
General state	Liveable at once

Legal information

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	No
Right of first refusal	No
Verkavelingsvergunning	No
Stedenbouwkundige vergunning	No
Protected heritage	No
Listed heritage	Not applicable

Energy

EPC ref.	2017023319
Energy	68 kWh/m²
Flooding sensitivity	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

