AGENCE PALLEN

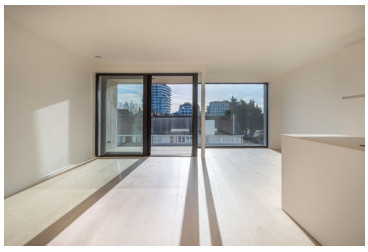
LUXURY REAL ESTATE

Zuidgericht nieuwbouwappartement nabij Duinenwater

79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Knokkestraat 683/21, 8300 Knokke

€ 647.000



Zuidgericht nieuwbouwappartement te koop in de prestigieuze residentie 'Maurice'.

Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping, heeft de volgende indeling:
Bij binnenkomst komt u in de inkomhal met een praktische vestiaire en een gastentoilet. De ruime, zuidgerichte leefruimte is ingedeeld met een eetkamer, een zithoek en een open keuken. Aangrenzend aan de keuken vindt u een handige berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een zonnig terras.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Zowel de hoofdslaapkamer als de gastenkamer hebben hun eigen badkamer.

Er is de mogelijkheid om een makkelijk toegankelijke autostaanplaats aan te kopen in de residentie voor een vraagprijs van € 65.000.

Residentie 'Maurice' is gelegen op een uiterst centrale locatie in het hart van Knokke-Heist, vlakbij Duinenwater. Het luxe appartementengebouw zal een echte blikvanger zijn bij het binnenrijden van de stad. Deze buurt heeft zich in de laatste jaren ontwikkeld tot een levendig en groeiend stadsdeel. Op wandelafstand bevinden zich de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke.

Recent stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Specifics

Bedrooms	2
Bathrooms	2
Habitable surface	79m²
Total surface	83m²
Construction year	2025
General state	Luxe afwerking

Legal information

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	No
Right of first refusal	No
Verkavelingsvergunning	No
Stedenbouwkundige vergunning	Yes
Protected heritage	No
Listed heritage	Not applicable

Energy

EPC ref.	EPB bij oplevering
Energy	0 kWh/m²
Flooding sensitivity	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable

Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE