

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement prêt à emménager avec vue sur mer et parc – Duinbergen

84 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 79, 8300 Knokke

€ 795.000



Situé à un emplacement exceptionnel autour du Stubbenpark à Duinbergen, cet appartement lumineux offre une vue magnifique à la fois sur la mer et sur le parc.

Il se compose d'un séjour spacieux avec accès direct à la grande terrasse ensoleillée, de deux chambres, d'une salle de bains pratique et d'une cuisine équipée.

Atouts supplémentaires : cave privative et possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble.

Un pied-à-terre idéal ou un investissement à la côte, à distance de marche de la plage, du parc et de toutes les commodités.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	84m²
Surface totale	100m²
Année de construction	1985
État général	Très bon
Electricité	Oui
Chauffage	Électricité

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1075
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20210609-0002426697-RES-1
PEB	465 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

