

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

EXCLUSIF: Propriété commerciale de nouvelle construction

167 m² |

Ebbestraat 8, 8300 Knokke

€ 2.650



Immeuble commercial prêt à l'emploi situé au cœur du Zoute, à quelques pas de la Digue, du Minigolf et de la Kustlaan.

Cet immeuble commercial attrayant est parfaitement situé dans une rue secondaire de la très animée Kustlaan à Knokke. Avec une superficie de 80m² au rez-de-chaussée et un sous-sol de 87m², cette propriété offre beaucoup d'espace pour diverses activités commerciales. L'espace commercial peut être destiné à des fins commerciales, à des bureaux ou à l'exercice d'une profession libérale.

Le rez-de-chaussée de la propriété est ouvert et lumineux, avec de grandes fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle et une visibilité maximale depuis la rue. La finition est moderne et élégante, avec une palette de couleurs neutres, ce qui permet de l'adapter facilement aux besoins spécifiques de votre entreprise.

Le sous-sol de 87 m² est accessible par un escalier dans la propriété et offre un espace supplémentaire pour le stockage, une kitchenette et des toilettes séparées. Cet espace est un complément précieux à la surface du rez-de-chaussée et peut être utilisé à diverses fins.

La propriété offre également quelques équipements supplémentaires, tels que la climatisation et le chauffage, afin de garantir un environnement de travail confortable quelle que soit la saison. De plus, de nombreuses



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLÉN.BE



Détails

Surface habitable	167m²
Surface totale	167m²
Année de construction	2021
État général	Très bon
Climatisation	Oui
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Vitrage	

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

