

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement d'angle spacieux

116 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zwaluwenlaan 18, 8300 Knokke

**€ 1.165.000**



Appartement d'angle de nouvelle construction 18.03

Disposition :

Hall d'entrée avec toilettes d'invités. Espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. Pièce de rangement. Accès à une terrasse orientée sud. Deux chambres à coucher. Deux salles de bains.

Possibilité d'acheter un garage box spacieux pour 2 voitures dans la résidence.

Plans de construction et cahier des charges disponibles.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Détails

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Chambres à coucher    | 3                   |
| Salles de bain        | 2                   |
| Surface habitable     | 116m²               |
| Surface totale        | 125m²               |
| Année de construction | 2023                |
| État général          | Finitions luxueuses |

## Informations légales

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Destination           |     |
| Assignation           | Non |
| Droit de préemption   | Non |
| Permis de lotissement | Oui |
| Bouwvergunning        | Oui |
| Patrimoine protégé    | Non |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| PEB Réf.                    |              |
| PEB                         | 0 kWh/m²     |
| Sensibilité aux inondations | sélectionner |
| P-score                     |              |
| G-score                     |              |
| Zone riveraine délimitée    |              |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

