

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Villa imposante au bord du Zwin

542 m<sup>2</sup> | 6 slaapkamers | 3 badkamers

Bijenhof 1, 8300 Knokke

€ 5.495.000



Villa à couper le souffle, située sur l'ancien site du 'Vlindertuin' au bord du Zwin.

Division de la villa en style typique du Zoute :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes d'invités. Cuisine spacieuse avec coin petit-déjeuner. Salle à manger (avec portes coulissantes) et salon lumineux avec cheminée. Les grandes fenêtres et les plafonds exceptionnellement hauts offrent beaucoup de lumière naturelle. Tous les espaces de vie s'ouvrent sur des terrasses parfaitement orientées et un grand jardin ( avec possibilité d'y installer une piscine). Buanderie séparée.

Premier étage : chambre principale avec de grandes fenêtres et de belles vues, un grand dressing et une salle de bains avec tout le confort. 3 chambres spacieuses, 2 salles de douche et salle polyvalente.

Deuxième étage : chambre et grenier.

Grand garage double et plusieurs places de parking.

Pour les amoureux de l'intimité et de la tranquillité.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	6
Salles de bain	3
Surface habitable	542m <sup>2</sup>
Surface totale	1114m <sup>2</sup>
Année de construction	2019
État général	Finitions luxueuses

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	5225885885
PEB	50 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

