

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa individuelle dans un cul-de-sac tranquille

285 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Goudenregenpad 4, 8300 Knokke

€ 1.795.000



Villa individuelle élégante située dans un cul-de-sac tranquille dans un quartier tranquille à Knokke-Westkapelle.

Division :

Hall d'entrée avec toilettes d'invités. Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisine. Espace de vie spacieux et lumineux divisé en un salon et une salle à manger. Chambre au rez-de-chaussée avec dressing attenante et salle de bain complète avec douche.

Au 1er étage : chambre avec salle de douche attenante, troisième et quatrième chambres avec salle de douche commune.

La villa est située sur un terrain parfaitement orienté qui crée beaucoup d'intimité et de tranquillité.

Garage double et possibilité de se garer dans l'allée!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	285m ²
Surface totale	1002m ²
Année de construction	1967
État général	
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1274
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2710685
PEB	327 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

