

# AGENCE PALLEN

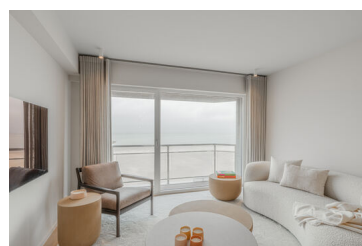
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement magnifique de luxe avec vue frontale sur la mer à Duinbergen

73 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 316, 8300 Knokke

**€ 1.180.000**



Appartement magnifique rénové sur la digue à Duinbergen, équipé de tout le confort et d'un intérieur sublime où l'on peut se détendre complètement.

Tous les matériaux ont été soigneusement sélectionnés et installés avec le souci du détail.

Aménagement : entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée (appareils MIELE + réfrigérateur à vin), coin repas et séjour accueillants avec accès à la terrasse.

Hall de nuit, première chambre avec lits superposés et armoire, deuxième chambre avec 2 lits simples et armoires, chambre principale avec lit double et armoires encastrées, terrasse arrière. Belle salle de bains avec douche à l'italienne et 2 lavabos.

Local à vélos commun + cave privée.

Possibilité d'acheter un garage à proximité

Une visite recommandé!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Détails

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Chambres à coucher    | 3                   |
| Salles de bain        | 1                   |
| Surface habitable     | 73m²                |
| Surface totale        | 80m²                |
| Année de construction | 1966                |
| Année de rénovation   | 2023                |
| État général          | Finitions luxueuses |

## Informations légales

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Destination           | Terrain d'habitation |
| Assignation           | Non                  |
| Droit de préemption   | Non                  |
| Permis de lotissement | Non                  |
| Bouwvergunning        | Oui                  |
| Patrimoine protégé    | Oui                  |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| PEB Réf.                    | 20220402-0002576503-RES-1 |
| PEB                         | 134 kWh/m²                |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable        |
| P-score                     |                           |
| G-score                     |                           |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application         |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

