

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Duplex orienté sud - penthouse avec vue dégagée sur le Zoute

197 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 107, 8300 Knokke

**Prix sur demande**



Magnifique duplex penthouse avec terrasse spacieuse, situé au centre de l'avenue du Littoral et bénéficiant de vues panoramiques sur le Zoute.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Séjour spacieux et ensoleillé composé d'un salon avec cheminée à gaz et d'armoires encastrées, donnant sur une terrasse ensoleillée spacieuse avec des vues ouvertes sur le Zoute. Coin bureau. Spacieuse cuisine entièrement équipée avec une salle à manger adjacente. À l'étage duplex : Chambre à coucher 1 avec salle de bains luxueuse avec double lavabo en pierre naturelle, baignoire et douche à l'italienne. Dressing. Toilettes séparées. Chambre à coucher 2 avec armoires encastrées et coin bureau. Cave privée. Possibilité d'acquérir un garage double box (tandem) situé dans une résidence à proximité immédiate. Fortement recommandé ! Contactez Agence Pallen pour plus d'informations et/ou pour planifier une visite.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	197m²
Surface totale	205m²
Année de construction	2002
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

