

# AGENCE PALLLEN

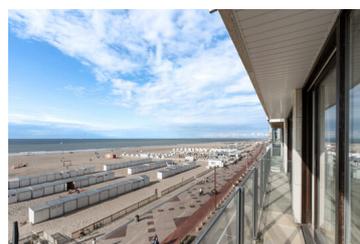
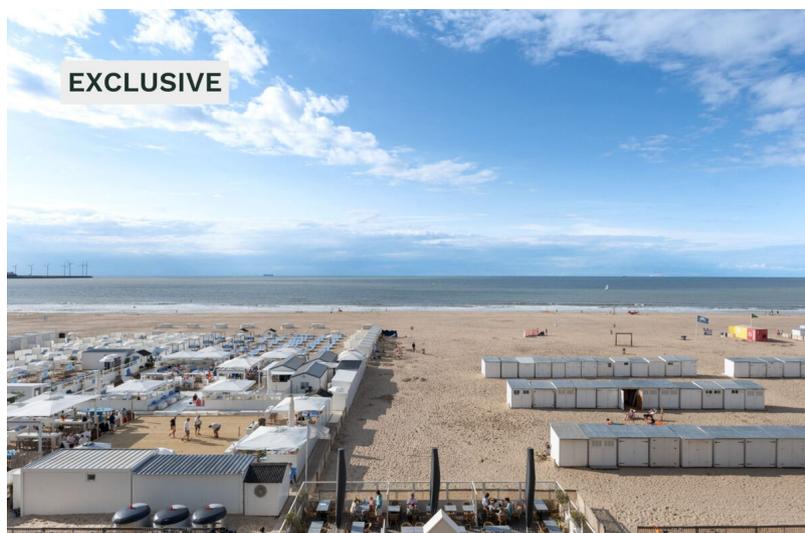
LUXURY REAL ESTATE

## Studio avec vue frontale sur la mer à Duinbergen

36 m<sup>2</sup> | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 329, 8300 Knokke

€ 385.000



Studio au quatrième étage, situé sur la digue de Duinbergen entre le minigolf et le club de surf Anemos, avec une belle vue sur la mer.

Aménagement : entrée, cuisine, salle de bain, living avec accès à la terrasse.

Cave privative.

Contactez-nous pour une visite !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Détails

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Chambres à coucher    | 1                |
| Salles de bain        | 1                |
| Surface habitable     | 36m <sup>2</sup> |
| Surface totale        | 38m <sup>2</sup> |
| Année de construction | 1974             |
| État général          |                  |

## Informations légales

| Destination           | Terrain d'habitation |
|-----------------------|----------------------|
| Assignment            | Non                  |
| Droit de préemption   | Non                  |
| Permis de lotissement | Oui                  |
| Bouwvergunning        | Oui                  |
| Patrimoine protégé    | Non                  |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| PEB Réf.                    | 2879715                |
| PEB                         | 132 kWh/m <sup>2</sup> |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable     |
| P-score                     |                        |
| G-score                     |                        |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application      |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

