

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Penthouse de luxe avec vue panoramique

128 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 83, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Penthouse de luxe avec vue panoramique à vendre, situé sur l'Avenue du Littoral à Knokke-le-Zoute.

Disposition de la propriété :

Entrée. Salon avec cheminée et placards intégrés donnant sur la terrasse orientée au sud avec une vue imprenable sur Knokke. Coin d'étude. Une cuisine entièrement équipée avec un coin petit-déjeuner et la salle à manger avec un canapé et des placards intégrés. À l'étage supérieur, il y a deux chambres à coucher avec des armoires encastrées, une salle de bains avec toilettes et une salle de douche avec double lavabo. Rangement pour vélos et cave privée dans l'immeuble.

Cet duplex unique est situé aux 6e et 7e étages de la résidence contemporaine Des Lices, conçue par les célèbres architectes Govaert & Vanhoutte.

Du salon et de la terrasse, vous pouvez profiter d'une vue panoramique sur les villas de Knokke-le-Zoute.

Il s'agit d'une propriété de luxe à ne pas manquer qui peut parfaitement fonctionner comme une résidence permanente ou secondaire !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	128m²
Surface totale	136m²
Année de construction	2011
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-2007_373/EP00588/A001/D01/SD006
PEB	171 kWh/m²
E-peil	E91
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

