

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement récent à quelques pas de la plage à Duinbergen

103 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Astridplein 40, 8300 Knokke

€ 560.000



Appartement spacieux et lumineux dans un immeuble récent (2009) à l'Astridplein à Duinbergen près de la plage. Aménagement : entrée, vestiaire, W.C., chambre 1, salle de bain 1, chambre 2 avec accès à la terrasse arrière (terrasse spacieuse, calme et orientée au sud de +/- 30 m<sup>2</sup>), salle de bain 2. Espace de vie agréable avec accès à la terrasse avant, salle à manger, cuisine ouverte.

Très bonne accessibilité par tram et train.

Local à vélos commun.

Possibilité d'acheter un garage dans le bâtiment (€ 60.000)

Contactez nous bientôt pour une visite !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	103m <sup>2</sup>
Surface totale	115m <sup>2</sup>
Année de construction	2009
État général	Très bon

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2860952
PEB	127 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

