

AGENCE PALLLEN

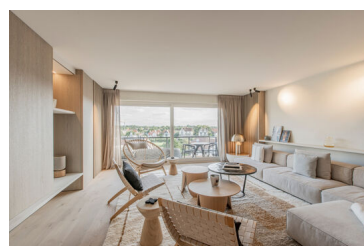
LUXURY REAL ESTATE

Appartement magnifiquement rénové avec vue dégagée à l' hauteur du Approach Golf

181 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 337/52, 8300 Knokke

€ 2.990.000



Appartement en duplex luxueusement rénové de 3 chambres à coucher, situé au centre de la Kustlaan au Zoute et bénéficiant d'une vue panoramique sur l'Approach Golf.

Disposition de l'appartement :

Entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour spacieux et lumineux s'ouvrant sur une terrasse orientée au sud et bénéficiant d'une vue dégagée sur le Zoute. Salle à manger spacieuse et cuisine adjacente avec cheminée au gaz et îlot. La cuisine est équipée de tous les appareils modernes "Miele" (four, cuiseur vapeur, réfrigérateur à vin,...). Terrasse à l'arrière. L'étage est accessible par les escaliers de l'appartement ou par l'ascenseur de l'immeuble. A l'étage supérieur se trouvent 3 chambres à coucher, dont la chambre principale avec armoires encastrées et salle de douche, 2 autres chambres spacieuses avec chacune des armoires encastrées et une autre salle de douche séparée. Garage box dans la résidence inclus dans le prix.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	181m²
Surface totale	188m²
Année de construction	1994
Année de rénovation	2021
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	1539801
PEB	106 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

