

AGENCE PALLÉN

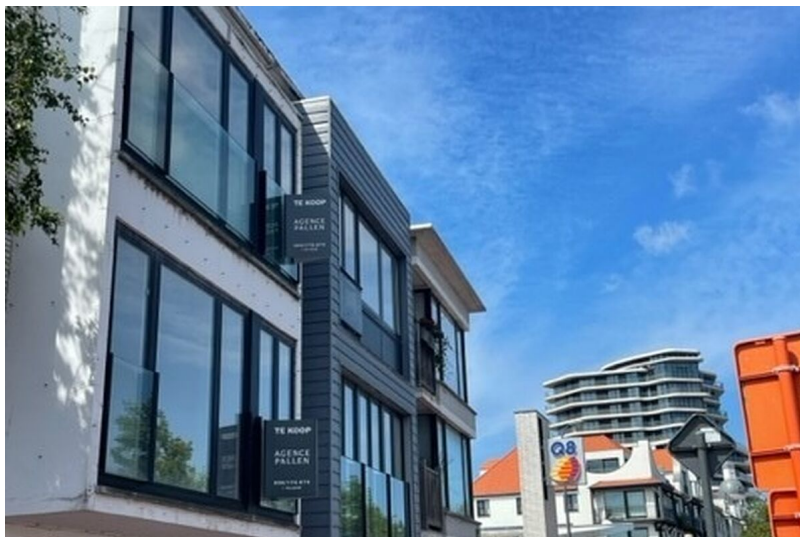
LUXURY REAL ESTATE

Immeuble multifamiliale avec garage en état casco situé à l'avenue des Nations

128 m² | 4 slaapkamers |

Natiënlaan 20, 8300 Knokke

€ 750.000



Immeuble multifamiliale en état casco située à l'avenue des Nations, à proximité du quartier "Duinenwater", du centre de Knokke et de la gare.

Disposition de l'immeuble:

Le rez-de-chaussée comprend un garage avec espace pour débarras. Les étages 1 et 2 peuvent chacun être transformés en appartement. Possibilité de réaliser un étage supplémentaire (toit).



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Surface habitable	128m²
Surface totale	77m²
Année de construction	1967
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1869
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20201015-002328174-RES-1
PEB	422 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

