

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique propriété avec beaucoup de charme situé sur un grand terrain à côté de l'église de St Anna ter Muiden

271 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Marktplaats 10, Sluis

Prix sur demande



Exclusif chez Agence Pallen: Ferme de caractère entièrement rénovée sur un vaste terrain de 4.230 m², magnifiquement située près de l'église de Sint Anna ter Muiden, à quelques minutes en voiture du Zoute et à distance de marche du centre de Sluis.

Disposition de la propriété :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salle de réception accueillante avec cheminée finie avec des carreaux d'époque de Delft, ouvrant sur la belle terrasse ensoleillée et le jardin du parc parfaitement entretenu avec un étang. Salle à manger séparée attenante. Cuisine spacieuse avec cheminée et coin repas, équipée de tout le confort moderne, s'ouvrant sur plusieurs terrasses ensoleillées et le jardin. Salon TV/bibliothèque avec coin bureau et cheminée, le plafond atteignant la hauteur du faîtage. Chambre principale avec dressing et salle de bains spacieuse avec baignoire, lavabo, douche à l'italienne, toilettes et bidet. Toutes les chambres offrent une belle vue sur le jardin. Grenier au-dessus de la chambre principale. Buanderie séparée. Cave à vin.

Au 1er étage : Hall de nuit. Chambre avec placards et salle d'eau attenante avec douche, lavabo et toilettes. Kitchenette avec coin repas et salon attenant avec TV. Le salon et la kitchenette peuvent également être transformés en une chambre et une salle de bains supplémentaires. L'aménagement actuel du premier étage est idéal pour un appartement d'invités ou pour un concierge à demeure.

Adjacente à la terrasse extérieure se trouve une annexe séparée avec une salle polyvalente, actuellement



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	271m²
Surface totale	4230m²
Année de rénovation	2012
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	315690537
PEB	205 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

