

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement luxueusement rénové avec vue mer frontale près du Casino

84 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 504, 8300 Knokke

€ 1.375.000



Magnifique appartement rénové de 3 chambres à coucher avec vue frontale sur la mer, situé dans une résidence de haut standing sur la Digue près du Casino.

### Disposition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour bénéficiant d'une vue frontale sur la mer et comprenant un salon s'ouvrant sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée (appareils MIELE) avec coin repas adjacent. Chambre 1 avec armoires encastrées et salle de bain attenante avec baignoire et douche, lavabo et toilettes. Chambre 2 avec armoires encastrées. Les deux chambres donnent sur une terrasse arrière commune orientée au sud. Salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo. Chambre 3 équipée de lits superposés escamotables, mais pouvant également servir d'espace bureau. Cave privative. Possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence (€110.000). Local à vélos commun au rez-de-chaussée. Contactez Agence Pallen pour tout renseignement complémentaire et/ou pour organiser une visite.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	84m²
Surface totale	90m²
Année de construction	1995
Année de rénovation	2023
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230604-0002908711-RES-1
PEB	73 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

