

# AGENCE PALLLEN

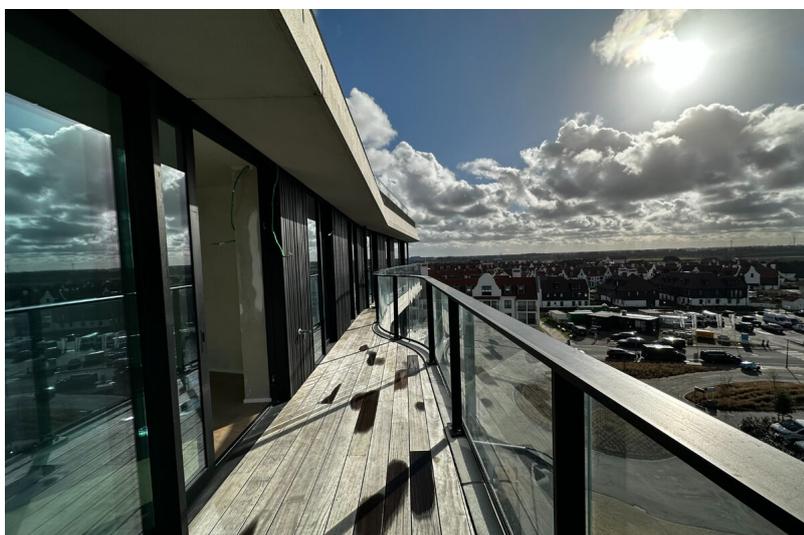
LUXURY REAL ESTATE

## Lake District - Lake Garden appartement de nouvel construction °52

84 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 22, 8300 Knokke

€ 1.575



Plan de l'appartement situé au 5ème étage :

Hall d'entrée avec toilettes pour invités. Espace de vie lumineux avec terrasse ensoleillée adjacente, offrant des vues uniques. Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot. Pièce de rangement pratique. 2 chambres à coucher et salle de bains attenante.

L'ensemble de l'appartement est entouré d'une orientation ensoleillée qui bénéficie du soleil tout au long de la journée.

Cave privée et 5 crochets à vélos dans la résidence, inclus dans le loyer.

Livraison de l'appartement est prévu à partir de décembre 2023.

Possibilité de louer une place de parking avec station de recharge € 150,00/mois.

Charges commun: €75,00/mois



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	84m <sup>2</sup>
Surface totale	95m <sup>2</sup>
Année de construction	2022
État général	Nouvel état
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui

## Informations légales

Destination	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

