

AGENCE PALLLEN

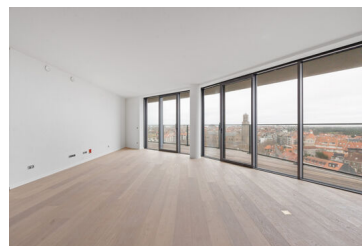
LUXURY REAL ESTATE

Lake District - The Tower appartement de nouvelle construction °107

113 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 2, 8300 Knokke

€ 1.295.000



Superbe appartement de 2 chambres à coucher nouvellement construit dans la résidence exclusive "The Tower" à Duinenwater.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour spacieux avec de grandes baies vitrées et des vues panoramiques. Le séjour se compose d'un salon, d'une salle à manger adjacente et d'une cuisine ouverte entièrement équipée (appareils MIELE). Le tout s'ouvre sur une terrasse spacieuse offrant des vues panoramiques. Chambre 1 avec armoires encastrées et salle de bains attenante avec douche à l'italienne et double lavabo. Chambre 2 avec armoires encastrées. Les deux chambres ont accès à la terrasse extérieure. Salle d'eau séparée avec douche à l'italienne et double lavabo. Débarras. Cave privée et local à vélos dans la résidence. Possibilité d'acquérir un emplacement de voiture dans le garage souterrain de l'immeuble.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	113m²
Surface totale	141m²
Année de construction	2023
État général	Nouvel état
Domotique	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
L'internet	Oui
Pompe à chaleur	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

