

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement spacieux et complètement rénové près de la Digue

105 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Paul Parmentierlaan 220, 8300 Knokke

€ 1.250.000



Appartement de 3 chambres à coucher entièrement rénové, situé à quelques pas de la Digue, entre l'avenue Lippens et la Place Rubens.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Espace de vie spacieux composé d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un coin repas et d'un salon donnant sur une terrasse orientée à l'ouest. Chambre 1 avec salle de douche attenante (double lavabo, toilettes et douche). Chambre 2 avec salle de douche attenante (lavabo et douche). Les chambres susmentionnées s'ouvrent sur une terrasse arrière orientée à l'est. Chambre 3 avec lavabo. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. Débarras pour machine à laver et sèche-linge. Cave privée. Possibilité d'acquérir un garage dans une résidence voisine.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	105m²
Surface totale	120m²
Année de construction	1964
Année de rénovation	2023
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20231110-0003036839-RES-1
PEB	96 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

