

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement de coin dans le prestigieux domaine Tennis Gardens

131 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Bronlaan 115, 8300 Knokke

€ 2.975.000



Cet appartement d'angle entièrement rénové est situé dans une résidence exclusive au cœur du Zoute, dans le prestigieux domaine des "Tennis Gardens" - un parc privé d'environ 5 hectares, à une courte distance de la mer.

La résidence offre à ses résidents un accès exclusif à une piscine intérieure privée.

Disposition de l'appartement d'angle :

Un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes. Le séjour est généreux et agréable, avec de grandes baies vitrées donnant sur une spacieuse terrasse orientée sud avec une vue imprenable sur les jardins du domaine. Il

est équipé d'une cuisine ouverte et entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité. La

chambre principale avec armoires encastrées dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès à une terrasse spacieuse. Les deuxième et troisième chambres disposent chacune d'une salle de douche pratique.

Cave privée dans la résidence. La présence d'un concierge garantit une sécurité maximale. La résidence

"Eastgreen" incarne le luxe total.

Local à vélos commun. Possibilité d'acheter un double garage box.

Possibilité d'acheter le mobilier présent.

Contactez notre agence pour plus d'informations.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	131m ²
Surface totale	171m ²
Année de construction	1999
Année de rénovation	2023
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Électricité

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 3225
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220811-0002654129-RES-1
PEB	219 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

