

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement situé dans le prestigieux domaine "Tennis Gardens"

105 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Koningin Fabiolalaan 20B, 8300 Knokke

€ 2.375.000



Magnifique appartement aux finitions luxueuses avec une spacieuse terrasse orientée au sud, situé dans le domaine exclusif "Tennis Gardens" avec piscine intérieure chauffée, à distance de marche de la plage.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour spacieux et lumineux avec de grandes baies-vitrées, composée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle à manger et d'un salon donnant sur une grande terrasse orientée au sud et bénéficiant d'une vue magnifique sur la verdure. Débarras attenante à la terrasse. Chambre 1 ouvrant sur une terrasse, équipée d'armoires encastrées et d'une luxueuse salle de bains attenante (double lavabo, baignoire, toilettes, douche à l'italienne). Chambre 2 équipée d'armoires encastrées.

Salle d'eau séparée (lavabo, douche). Lits superposés encastrés intégrés dans un placard dans le salon.

Débarras avec raccordement pour lave-linge/sèche-linge. Climatisation et domotique.

Cave privée et local à vélos commun dans la résidence. Possibilité d'acheter une place de parking dans le garage souterrain. Grand parking pour les visiteurs à côté de la résidence. Concierge présent sur le domaine.

Contactez Agence Palllen pour tout renseignement complémentaire et pour planifier une visite!



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	105m²
Surface totale	112m²
Année de construction	1993
Année de rénovation	2023
État général	Finitions luxueuses
Climatisation	Oui
Domotique	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
L'internet	Oui
Pompe à chaleur	Oui
Téléphone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2310
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2938689-RES-1
PEB	107 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

