

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Un terrain pour un projet avec des vues dégagées

331 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Graaf Jansdijk 390, 8300 Knokke

€ 3.500.000



Une opportunité immobilière à ne pas manquer, située dans un endroit calme au Zoute.

Cette propriété d'environ 551m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur les polders et se trouve à proximité du centre du Zoute, du Zwin et de l'Oosthoekplein.

Il y a actuellement une villa à rénover sur le site, qui pourrait faire place à une sublime nouvelle villa (avec sous-sol).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et une visite sur place.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Surface habitable	331m <sup>2</sup>
Surface totale	551m <sup>2</sup>
Année de construction	
État général	A rénover

## Informations légales

Destination	
Assignation	Non
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2559495
PEB	211 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

