

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement lumineux et de très bon goût avec vue sur la mer et le parc à Duinbergen

140 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinbergenlaan 85, 8300 Knokke

€ 1.695.000



Cet appartement spacieux de classe et de luxe a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité (y compris les techniques et les tuyaux) et est situé dans un endroit privilégié à Duinbergen avec une vue sur le Stübbenpark et la mer.

Aménagement : hall d'entrée spacieux, double accès à la cuisine entièrement équipée (appareils MIELE) avec coin petit-déjeuner agréable, salon spacieux et lumineux avec accès à la terrasse. Il y a 3 chambres à coucher de taille normale. La chambre 1 avec armoires encastrées, salle de douche séparée (lavabo, douche à l'italienne), toilettes séparées pour les invités, la chambre 2 avec armoires encastrées et la chambre principale avec armoires encastrées et salle de bain attenante (lavabo, toilettes, douche à l'italienne) et accès à la terrasse arrière.

L'appartement était également entièrement meublé et tapissé.

Cave privée + local à vélos commun

Possibilité d'acheter un garage fermé dans l'immeuble (prix demandé 78.000 euros)



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	140m <sup>2</sup>
Surface totale	130m <sup>2</sup>
Année de construction	1966
Année de rénovation	2023
État général	Finitions luxueuses

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2747426
PEB	161 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

