

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Magnifique appartement de coin à seulement quelques pas de la Digue

121 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jozef Nellenslaan 89, 8300 Knokke

€ 1.345.000



Appartement de coin ensoleillé et entièrement rénové de 3 chambres à coucher situé dans une villarésidence sur l'avenue Jozef Nellens, à quelques pas de la plage. Tous les meubles (Scapa Home) et la décoration sont **inclus** dans le prix demandé.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour ensoleillé et lumineux avec vue dégagée, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée (appareils "Miele"). Trois chambres à coucher avec lit double et armoires encastrées, dont 2 avec salle de douche. 1 salle de douche séparée. 2 débarras, dont un avec emplacement pour machine à laver et sèche-linge. Emplacement pour 5 vélos dans la résidence. Possibilité d'acquérir une place de parking dans le garage souterrain de la résidence (€95.000).

Contactez Agence Pallen pour tout renseignement complémentaire et/ou pour organiser une visite !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	121m <sup>2</sup>
Surface totale	121m <sup>2</sup>
Année de construction	1962
Année de rénovation	2024
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1150
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20221102-00027115150-RES-1
PEB	141 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

