

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement d'angle ensoleillé

82 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 30, 8300 Knokke

€ 1.250



Appartement d'angle luxueux à louer à "Duinenwater". Ces dernières années, la région de Duinenwater s'est caractérisée comme un quartier extrêmement prospère.. Vous vivez ici dans le calme et la tranquillité, À quelques pas, vous trouverez l'Avenue Lippens, le Groentenmarkt et de nombreux établissements de restauration. Toutes les commodités imaginables dans votre quartier.

Disposition :

Hall d'entrée avec vestiaire donnant accès à l'espace de vie avec cuisine ouverte entièrement installée et un coin repas. Depuis le salon, vous avez accès à la terrasse orientée au sud. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses. Salle de bains moderne avec douche italienne, double lavabo et toilettes. Salle de rangement pratique avec raccords pour lave-linge et sèche-linge. Toilettes pour invités. L'appartement est loué avec meubles.

L'appartement a été aménagé avec des meubles de qualité.

Deux emplacements de voitures dans le bâtiment: location €200,00/mois

Frais communs: forfait de €75,00/mois.

Local à vélos et local à poubelles dans la résidence.

Disponible à partir de Juin 2024 !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	82m <sup>2</sup>
Surface totale	94m <sup>2</sup>
Année de construction	
État général	Nouvel état
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	0002751200
PEB	66.6 kWh/m <sup>2</sup>
E-peil	E46
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

