AGENCE PALLEN

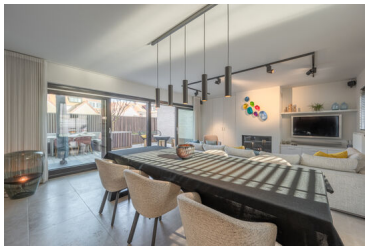
LUXURY REAL ESTATE

Spacieuse maison près de la place Keuvelhoek et de la place municipale

174 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Graaf Jansdijk 1A, 8300 Knokke

€ 1.195.000



Maison de coin spacieuse et récente située à proximité de la place Keuvelhoek et du marché aux légumes de Knokke.

Disposition de la maison :
Hall d'entrée avec toilettes invités. Séjour spacieux composé d'un salon avec cheminée au gaz et d'une salle à manger donnant sur la terrasse ensoleillée. Cuisine entièrement équipée avec tous les appareils Neff (2 fours). Au 1er étage : 3 chambres spacieuses, dont 1 chambre principale avec salle de bain attenante avec baignoire et douche. Deux chambres et une salle d'eau avec douche et double lavabo. Toilettes dans le hall de nuit. 2ème étage : chambre spacieuse avec bureau. Belle salle de bains en mortex (douche, lavabo et toilettes). Les chambres ont des armoires encastrées. Finitions de haute qualité avec des matériaux durables. Garage pour 1 voiture et raccordement pour machine à laver et sèche-linge. Possibilité de garer 1 voiture devant la maison. Contactez Agence Pallen pour tout renseignement complémentaire et/ou pour planifier une visite !

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	174m²
Surface totale	150m²
Année de construction	2016
État général	Très bon
Distribution	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1094
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	136 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE