

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa neuve aux finitions luxueuses à Knokke

262 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers

Kalvekeetdijk 103, 8300 Knokke

€ 2.650.000



Belle villa de construction récente, équipée de finitions luxueuses, située sur un terrain ensoleillé avec piscine chauffée à quelques minutes du centre de Knokke. La villa a été construite avec des matériaux durables et de qualité, ainsi que de manière écologique, en pensant à l'avenir.

Disposition de la villa:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie lumineux et ouvert avec salon avec cheminée à gaz, salle à manger et belle cuisine conçue par Obumex. Le tout donnant sur le jardin magnifiquement aménagé avec piscine et une terrasse couverte accueillante. Cuisine/buanderie. Garage pour une voiture et plusieurs emplacements pour les vélos. Borne de recharge pour voiture(s) électrique(s). Il y a des places de parking supplémentaires dans l'allée/le parking extérieur devant la villa.

Premier étage : Hall de nuit avec toilettes. Chambre principale avec armoires encastrées et salle de bain adjacente (double lavabo et douche à l'italienne). Chambre 2 équipée d'un lit double et d'un espace de rangement. Chambre 3 avec lit double et salle d'eau commune (lavabo et douche). Chambre 4 équipée de placards et donnant sur une terrasse spacieuse. La chambre 4 partage une salle de douche avec la chambre 3. Salle de bains séparée avec double lavabo, baignoire, douche à l'italienne et toilettes.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Surface habitable	262m ²
Surface totale	632m ²
Année de construction	2023
État général	
	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
L'internet	Oui
Pompe à chaleur	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

