AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de jardin unique à quelques pas du Wandeldijk et de la plage

220 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Camille Lemonnierlaan 16, 8300 Knokke

€ 3.900

Appartement en duplex avec jardin au coeur du Zoute.

Agencement de l'appartement spacieux situé au rez-de-chaussée :
Hall d'entrée avec toilettes et vestiaire. Séjour lumineux avec salle à manger séparée, grandes fenêtres donnant accès au jardin parfaitement orienté. Cuisine ouverte spacieuse avec îlot de cuisson. Local de rangement pratique avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge.

Premier étage :
Chambre principale avec armoires encastrées, salle de bains attenante (baignoire, double lavabo et toilettes). Deuxième chambre avec armoires encastrées. Troisième chambre, dressing à l'étage. Salle de bains au huitième étage (douche à l'italienne, lavabo et toilettes).

Deux box de garage inclus dans le loyer.
Hors charges : 180 €/mois

Ici, vous pouvez profiter du calme et de la tranquillité tout en étant à distance de marche de la plage et du centre ville animé.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	220m²
Surface totale	420m²
Année de construction	2009
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Destination	
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	190 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d’application

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE