AGENCE PALLEN

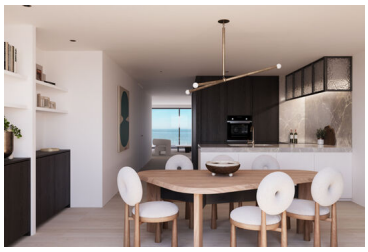
LUXURY REAL ESTATE

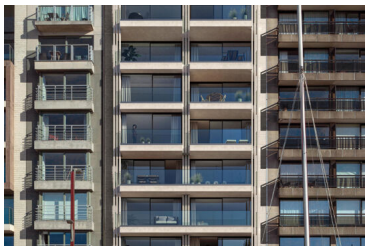
Projet "Pierlala": Pierlala North appartement 8.1

186 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 308, 8300 Knokke

€ 2.975.000





Superbe appartement de nouvelle construction avec vue frontale sur la mer.

Pierlala est une résidence unique composée de 2 blocs d'appartements avec vue frontale sur la mer (Pierlala North) ou d'appartements orientés au sud avec vue panoramique sur Duinbergen (Pierlala South).

Disposition de l'appartement sur le 8ème étage de l'immeuble Pierlala North :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie ouvert très spacieux (largeur de façade d'environ 10 m) avec un salon et une salle à manger lumineux. La terrasse extérieure est attenante à l'espace de vie et offre de belles vues sur la mer. Pièce de rangement pratique. Cuisine ouverte spacieuse. Chambre principale avec salle de bains attenante. Deuxième chambre avec salle de bains attenante. 2 chambres d'amis supplémentaires avec salle de bains commune dans le hall de nuit.

Le cahier des charges comprend de beaux budgets pour les finitions des appartements.

Le début des travaux est prévu pour septembre 2024 et l'achèvement pour le printemps 2027.

La consultation des plans et du cahier des charges est possible sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	186m²
Surface totale	208m²
Année de construction	2024
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE