

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement spacieux situé au coeur du Zoute, près de la plage et le Royal Zoute Tennis Club

133 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Koningin Fabiolalaan 24, 8300 Knokke

€ 2.395.000



Appartement spacieux et rénové, très bien situé dans une résidence de villas distinguée au Zoute, à proximité de la plage et du Royal Zoute Tennis Club.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie spacieux et lumineux comprenant un salon ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. 3 chambres et 3 salles de bains. Débarras avec connexion pour lave-linge et sèche-linge. Cave privée et local à vélos commun.

Possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	133m²
Surface totale	137m²
Année de construction	1961
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1869
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230808-0002956689-RES-1
PEB	412 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

