

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison dans le charmant quartier résidentiel "Witte Duivenhof" avec jardin ensoleillé

208 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Witteduivenhof 32, 8300 Knokke

€ 1.675.000



Maison familiale très spacieuse dans le domaine recherché de White Pigeon Court.

Disposition de la propriété :

Hall d'entrée avec toilettes et vestiaire. Salon confortable et spacieux avec cheminée et salle à manger. Cuisine attenante avec appareils électroménagers de qualité. La cuisine et le salon sont en relation directe avec le jardin ensoleillé avec terrasse. Cave pratique avec espace de rangement (raccordement pour machine à laver et sèche-linge).

Premier étage : Chambre à coucher principale avec armoires encastrées. Salle de bains très spacieuse (baignoire, douche, toilettes et double lavabo). Deuxième chambre avec dressing attenant. Troisième chambre avec armoires encastrées.

Deuxième étage : grenier spacieux avec troisième chambre et salle d'eau attenante (douche, lavabo et toilettes).

Garage à l'arrière de la maison, accessible directement par l'allée du jardin. Place de parking devant le garage.

Maison prête à être emménagée, décorée avec goût et attention aux détails, située dans un quartier résidentiel très charmant. Ici, vous pouvez profiter de la paix et de la tranquillité, tout en étant à distance de marche et de



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	208m²
Surface totale	293m²
Année de construction	2001
État général	Très bon
Alarme	Oui
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Vidéophone	Oui
Châssis	
Chauffage	Gaz naturel
Vitrage	

Informations légales

Destination	
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	212 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

