

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement attrayant avec un caractère exceptionnel sur la Digue

97 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Knokke 662, 8300 Knokke

€ 1.445.000



Appartement unique avec une ambiance des années 60 situé sur la digue près de la Lichttorenplein et la Kustlaan. L'appartement du cinquième étage a une belle largeur de façade et de grandes fenêtres.

Aménagement de l'appartement :

Entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Le couloir avec des armoires à glace n'est pas seulement fonctionnel, il est aussi un ajout élégant à l'intérieur. Il agrandit l'espace tout en offrant un grand espace de rangement. L'espace de vie avec sa cuisine semi-ouverte crée une atmosphère ouverte et chaleureuse. La largeur de la façade offre beaucoup de lumière naturelle dans l'appartement et une belle vue sur la plage et la digue, avec un accès direct à la terrasse avant.

L'appartement dispose de 2 chambres dont la chambre principale avec une salle de bain attenante (lavabo, baignoire et toilettes) et ouverture sur la terrasse. La deuxième chambre a la place pour 3 lits simples et dispose d'une salle de douche attenante. Les chambres sont équipées de placards. Cave privée dans la résidence.

Possibilité d'acheter un garage box sous la Lichttorenplein.

Cet appartement à l'ambiance sixties offre un mélange parfait d'une touche de nostalgie avec une touche contemporaine.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	97m²
Surface totale	105m²
Année de construction	1982
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Châssis	
Chauffage	Gaz naturel
Vitrage	

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1502
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230801-0002955460-RES-1
PEB	145 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Zone inondable délimitée



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

