

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Charmant appartement neuf

73 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 31, 8300 Knokke

€ 1.200



Appartement lumineux situé dans le quartier recherché de Duneswater.

Agencement de l'appartement situé au premier étage :

L'entrée se fait par un hall d'entrée avec une armoire encastrée. Le salon confortable dispose de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse. Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas. Chambre principale avec salle de bains attenante (douche, lavabo et toilettes). Deuxième chambre avec salle de bains dans le couloir (douche à l'italienne, lavabo et toilettes). Pièce de rangement pratique avec prise pour machine à laver et sèche-linge.

Garage box : 150 €/mois

Frais généraux : 85 €/mois

Ici, vous pouvez profiter de la paix et de la tranquillité tout en étant à distance de marche de la plage et du centre animé de Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Marie!**

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	73m <sup>2</sup>
Surface totale	77m <sup>2</sup>
Année de construction	2023
État général	Nouvel état

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

