

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement entièrement rénové au cœur du Zoute, près de la mer

102 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 321, 8300 Knokke

€ 1.195.000



Appartement luxueusement rénové avec vue dégagée, bien situé le long de la Kustlaan au Zoute, à proximité de l'Approach Mini Golf, les magasins, etc.....

Disposition de l'appartement :

Salon lumineux avec salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée. Deux chambres spacieuses, une troisième chambre plus petite, une salle de douche et une salle de bain. Cave privée et local à vélos au rez-de-chaussée de la résidence. Possibilité d'acheter un garage facilement accessible au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Contactez Agence Pallen pour plus d'informations et/ou pour planifier une visite !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	102m <sup>2</sup>
Surface totale	102m <sup>2</sup>
Année de construction	
Année de rénovation	2023
État général	Très bon
Distribution	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
L'internet	Oui
Mazout	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Mazout

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220114-000836795-RES-6
PEB	197 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

