

AGENCE PALLLEN

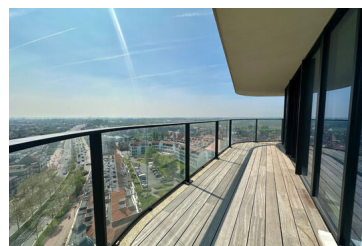
LUXURY REAL ESTATE

Lake District - The Tower appartement neuf meublé °125

97 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4/125, 8300 Knokke

€ 2.650



Appartement meublé de deux chambres situé au 12^e étage, offrant une vue panoramique sur Knokke, aménagé avec beaucoup de goût et un grand souci du détail.

Agencement : Hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Superbe espace de vie comprenant un agréable coin salon, une cuisine ouverte luxueusement aménagée ainsi qu'un espace repas. L'ensemble de cet espace donne accès à la spacieuse terrasse. Un débarras pratique est équipé d'une machine à laver et sécher combinée ainsi que d'un lit superposé escamotable, rendant la vie dans cet appartement non seulement luxueuse, mais également extrêmement fonctionnelle.

La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante comprenant une douche, une baignoire et un lavabo. La deuxième chambre dispose également de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante avec lavabo et douche. Chaque chambre bénéficie en outre d'un accès direct à la terrasse extérieure, offrant une vue à couper le souffle.

Deux emplacements de parking, une cave et quatre crochets à vélos : inclus.

Charges communes : 100 €/mois

La sublime combinaison de confort, de style et d'une vue à couper le souffle offre une opportunité unique de profiter du meilleur de Knokke. L'ensemble de l'appartement bénéficie de panoramas exceptionnels et



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	97m²
Surface totale	131m²
Année de construction	2022
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

