

# AGENCE PALLEN

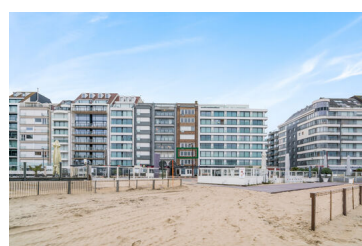
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement moderne de 3 chambres sur la Place Rubens avec vue frontale sur mer

131 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 557, 8300 Knokke

€ 1.495.000



Appartement moderne de 3 chambres avec vue frontale sur mer, situé sur la place Rubens.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec toilettes d'invités, placards intégrés et débarras pratique. Espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte luxueuse, un coin repas et un coin salon avec cheminée. Vues formidables sur la mer et la place Rubens. Nombreuses armoires encastrées. Chambre à coucher principale avec armoires encastrées et salle de bain attenante (lavabo et douche). Deux chambres, partageant une salle de bain (lavabo et baignoire) dans le hall de nuit. Terrasse à l'arrière, orientée vers le sud, à laquelle on peut accéder par 2 chambres.

Local de rangement et local à vélos dans la résidence.

Possibilité d'acheter les meubles (prix demandé €50.000)



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	131m <sup>2</sup>
Surface totale	138m <sup>2</sup>
Année de construction	1972
Année de rénovation	2009
État général	Très bon
Isolation	

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220505-0002598101-RES-2
PEB	107 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

