

AGENCE PALLLEN

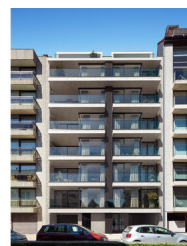
LUXURY REAL ESTATE

Pierlala South - Appartement 4.2

99 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 60/4.2, 8300 Knokke

€ 925.000



Sublime appartement de nouvelle construction avec une orientation parfaite.

Pierlala est une résidence unique composée de 2 blocs d'appartements avec vue frontale sur la mer (Pierlala North) ou d'appartements orientés au sud avec vue panoramique sur Duinbergen (Pierlala South).

Disposition de l'appartement au 4ème étage de l'immeuble Pierlala South:
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie ouvert avec un coin salon lumineux, une salle à manger et une luxueuse cuisine ouverte. Attenante à l'espace de vie se trouve la terrasse extérieure, qui bénéficie d'une orientation parfaite. Un espace de rangement pratique (annexé à la cuisine). Chambre principale avec salle de bains attenante. Deuxième chambre avec salle de bains attenante.

Le cahier des charges comprend de beaux budgets pour les finitions des appartements.

La consultation des plans et du cahier des charges est possible sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	99m ²
Surface totale	105m ²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

