

AGENCE PALLEN

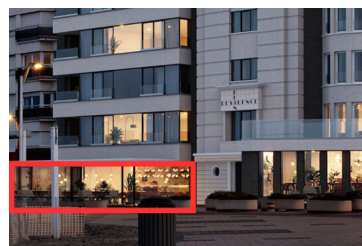
LUXURY REAL ESTATE

Horeca exclusive dans un bâtiment iconique en bord de mer

318 m² |

Zeedijk-Albertstrand 432, 8300 Knokke

€ 6.000



"Duinrésidence" est un projet de nouvelle construction haut de gamme avec la préservation de la façade du bâtiment iconique situé sur la Zeedijk à Albertstrand. Ce joyau architectural de 1936 est entièrement restauré dans son ancienne gloire par Project Architects.

Le bien est proposé en l'état brut. Consultation des plans de construction et visites du chantier possibles.

Surface : 318 m², façade de 12 mètres.

Casco plus budget prévu !

Cet espace commercial, destiné à une activité hôtelière, se situe au rez-de-chaussée du nouveau projet de construction "Duinrésidence", un véritable point de repère sur la Zeedijk.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Surface habitable	318m²
Surface totale	318m²
Année de construction	2023
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

