AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement duplex de nouvelle construction avec vue latérale sur mer

86 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

De Wielingen 5/61, 8300 Knokke

€ 1.190.000







Appartement en duplex de nouvelle construction situé au cœur du Zoute, bénéficiant d'une grande luminosité et d'une vue panoramique ouverte sur le Zoute jusqu'aux Pays-Bas. Possibilité d'acquérir la décoration et le mobilier (Scapa Home).

Disposition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Séjour lumineux donnant sur une terrasse avec vue panoramique sur le Zoute. Cuisine entièrement équipée (appareils MIELE) avec coin repas. L'étage duplex comprend 2 chambres à coucher avec un lit double et des armoires encastrées. Salle de douche spacieuse avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. Possibilité d'acheter un garage box dans l'environ immédiat.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	86m²
Surface totale	88m²
Année de construction	2022
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EP15259/A001/D01/SD001
PEB	112 kWh/m²
E-value	E56
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE