

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Propriété unique à proximité du Royal Zoute Tennis Club et de l'église dominicaine...

498 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Prins Karellaan 52, 8300 Knokke

Prix sur demande



Exclusif chez Agence Pallen: Villa majestueuse à rénover sur un grand terrain, à proximité du Royal Zoute Tennis Club et de l'église des Dominicains.

Composition de la villa :

Hall d'entrée spacieux avec escalier majestueux. Salon séparé avec espace bureau. Le living avec le salon et la salle à manger lumineux attenants donnent sur le jardin ensoleillé orienté au sud. Cuisine séparée. Garage avec buanderie et cave.

Premier étage très spacieux avec 7 chambres et 6 salles de bains.

Le deuxième étage a été entièrement utilisé comme conciergerie.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	7
Salles de bain	6
Surface habitable	498m²
Surface totale	1912m²
Année de construction	1955
État général	A rénover
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 3638
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240515-0003246557-RES-1
PEB	525 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

