

# AGENCE PALLEN

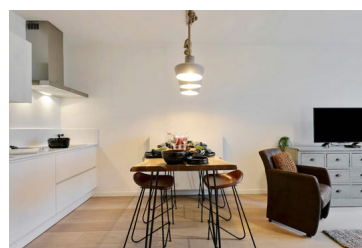
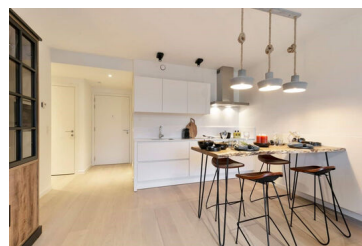
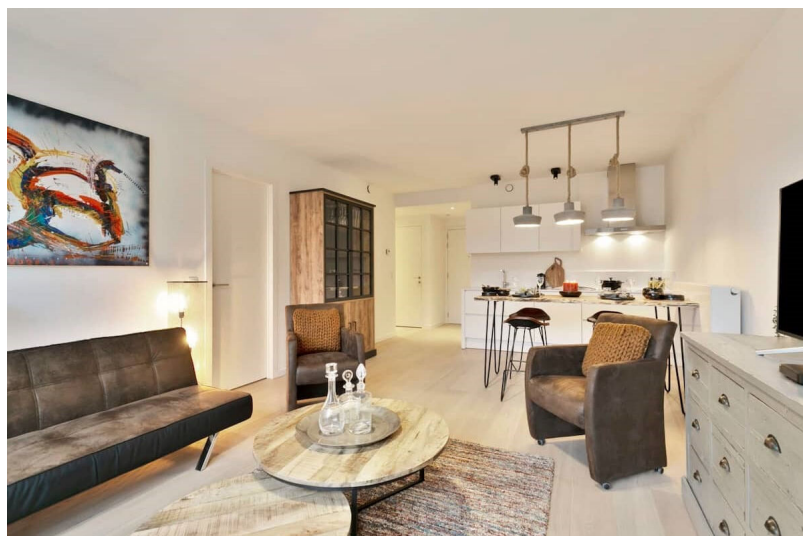
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement récent avec vue charmante

70 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 7, 8300 Knokke

€ 539.000



Appartement de deux chambres dans la résidence Promenade.

Disposition de l'appartement au premier étage : En entrant dans l'appartement, vous accédez au hall qui mène au salon avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un coin repas. Depuis le salon, vous avez accès à la terrasse. L'appartement dispose de deux chambres. Chambre principale avec salle de bains attenante (douche à l'italienne, lavabo). Deuxième chambre. Buanderie pratique et toilette invités disponibles.

Possibilité d'acquérir un emplacement dans la résidence (60 000 €).

Ces dernières années, Duinenwater est devenu un quartier vivant. Vous y vivez en toute tranquillité, avec la digue, la plage et le centre commercial animé de Knokke à quelques pas. Toutes les commodités imaginables sont disponibles directement dans le quartier.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Marie!**

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	70m <sup>2</sup>
Surface totale	73m <sup>2</sup>
Année de construction	2017
État général	Nouvel état
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Vidéophone	Oui

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-g-2012_405/EP02996/A001/D05/SD003
PEB	113 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

