

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement rénové avec 3 chambres à coucher et vue mer latérale au Zoute

79 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Duindistelstraat 7, 8300 Knokke

€ 1.075.000



Appartement de 3 chambres à coucher entièrement rénové avec vue latérale sur la mer, situé au centre du Zoute près de la Kustlaan.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salle de séjour avec salon et salle à manger. Cuisine ouverte entièrement équipée. Chambres 1 et 2 avec lit double et placards. Chambre 3 avec lits superposés et placard.

Salle de bains équipée d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne et de toilettes. Cave privée dans la résidence.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	79m <sup>2</sup>
Surface totale	82m <sup>2</sup>
Année de construction	1961
Année de rénovation	2024
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240110-0003104985-RES-1
PEB	128 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

