

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement magnifique avec vue sur la lac de la Victoire dans « La Réserve ».

158 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Ellizabetlaan 158, 8300 Knokke

€ 2.995.000



Appartement aux finitions exceptionnelles, situé dans la résidence « La Réserve », avec une vue imprenable sur le lac de la Victoire en face du Casino et à quelques pas de la plage Albert.

Composition: hall d'entrée spacieux avec vestiaire, débarras et WC. Le séjour spacieux et lumineux dispose d'une cuisine ouverte avec tout le confort moderne et d'une grande terrasse ensoleillée où vous pourrez profiter de la vue sur le lac. La première chambre à coucher comprend un dressing et une salle de bains. La deuxième chambre avec un lit double et des lits superposés dispose d'une salle de douche. Les deux chambres donnent également accès à une deuxième terrasse spacieuse offrant une vue verdoyante sur le casino. Une troisième pièce peut être utilisée comme chambre d'amis et comme bureau.

Un rangement privé en sous-sol et un local à vélos commun sont également disponibles dans la résidence.

Possibilité d'acquérir un double garage dans la résidence (€250.000)

Visite chaudement recommandée!



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	158m ²
Surface totale	193m ²
Année de construction	2010
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2358
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	0003136674-RES-1
PEB	99 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

